

Aan de bewoners van  
Roerstraat 6, 8, 29 t/m 33  
Geulstraat 29 t/m 34  
Jekerstraat 12  
Lingestraat 8, 9, 10, 12  
Merwedestraat 1, 3, 4, 5, 6, 7  
Schelsberg 97 t/m 105  
Waalstraat 2, 4, 8, 11 t/m 21  
IJsselstraat 2 t/m 24

Hoensbroek, 13 februari 2024

## Herontwikkeling Beersdal

Beste bewoner in Beersdal,

Eerst duiken we even terug in de tijd. De woningen in Beersdal zijn gebouwd in het jaar 1908. Het stadsgezicht Beersdal is gelegen tussen de oude steenweg naar Sittard en het dal van de Caumerbeek. De woningen zijn gebouwd voor de huisvesting van mijnwerkers, die naar Heerlen kwamen om te werken in de mijn Oranje Nassau I. Sinds 2004 is Beersdal een van rijkswege beschermd stadsgezicht.

### **Op naar een toekomstbestendige buurt**

In de buurt staan ruim 250 mijnkoloniewoningen. 50 woningen zijn van Vincio Wonen, alle andere woningen zijn in particulier bezit. De woningen zijn meer dan 100 jaar oud. Veel woningen hebben nog enkel glas, de woningen tochten en de isolatie is niet van deze tijd. Kortom; er moet iets gebeuren. We gaan kijken wat er nodig is om te voldoen aan de eisen die we tegenwoordig stellen aan fijn wonen.

### **Wat gaat er gebeuren?**

Wat we precies gaan doen met de woningen in Beersdal weten we nu nog niet. Wij willen dat alle 50 woningen voldoen aan de eisen die wij vandaag de dag aan goed woongenot stellen. Met de hoge energiekosten van nu is het te begrijpen dat u wilt dat wij snel aan uw woning beginnen. Maar we kunnen niet alle woningen tegelijk aanpakken. Op dit moment start de zogenaamde onderzoeksfase. Dat is een fase waarin we steekproefsgewijs verschillende onderzoeken gaan uitvoeren in de huizen.

### **Waarvoor is onderzoek nodig?**

Om een goed beeld te krijgen van de staat van de woningen zijn er technische onderzoeken nodig. We zullen een aantal woningen bezoeken en onderzoeken. Als uw woning daarvoor wordt gekozen, krijgt u van ons een bericht waarin staat wanneer we langskomen en wat we gaan doen.

### **Hoe kunt u ons helpen?**

Uw inbreng in het werken aan een toekomstbestendig Beersdal is voor ons belangrijk. Want alleen u kunt ons vertellen wat er speelt en waar u tegen aan loopt. Graag zien wij dat er een bewonerscommissie komt in Beersdal die namens alle huurders spreekt. Een dergelijke groep wordt betrokken bij de plannen en is het aanspreekpunt voor uw buurt. Heeft u interesse om deel te nemen neemt u dan contact op met Huurdersbelangen Vincio Wonen (045 212 39 10).

### **Reparaties**

In de tussentijd blijven we uw woning natuurlijk onderhouden. Gaat er iets kapot in uw woning of is er een storing? U kunt uw reparatieverzoek online of telefonisch bij ons melden:

- door ons te bellen via ons reparatie servicenummer: 045 522 32 88;
- online via onze website: [www.vinciowonen.nl](http://www.vinciowonen.nl)

Met vriendelijke groet,  
Sjraar Canjels  
Directeur-bestuurder Vincio Wonen