

Hoensbroek, 5 augustus 2024

Voortgang in project Meezenbroek

Beste bewoner in de wijk Meezenbroek,

In deze nieuwsbrief vertellen we u wat er gebeurt in de verschillende fases van de verduurzaming van onze woningen in Meezenbroek. De werkzaamheden vinden in fases plaats.

Fase 1, renovatie Kasteellaan

Kasteellaan 53 t/m 79 en 38 t/m 56

De werkzaamheden aan deze woningen zijn afgerond. De foto's hieronder geven een beeld van de woningen na oplevering.



Renovatie fase 2

- Doctor de Visserstraat (even) 2 t/m 36
- Doctor de Visserstraat (oneven) 1 t/m 35
- Thorbeckestraat (oneven) 11 t/m 33
- Gebroeders de Wittstraat 3 en 5

In Fase 2 gaan we bij 50 woningen renoveren en groot onderhoud doen. De informatiegesprekken met de bewoners hebben plaatsgevonden. Door Vincio Wonen en aannemer BAM Wonen zijn de benodigde contractstukken opgesteld en ondertekend.

De voorbereidingen voor de start van de werkzaamheden lopen. Zoals we eerder al gemeld hebben, vinden er ook voor deze fase opruimdagen plaats. Op een locatie in de Dr. de Visserstraat en op een locatie in de Thorbeckestraat worden afvalcontainers opgesteld. Daarin kunnen de bewoners van de woningen die tot fase 2 behoren gratis hun onnodige spullen weggooien. Op 4 september a.s. vindt de opruimdag voor de Dr. de Visserstraat plaats en op 6 september a.s. die voor de Thorbeckestraat en Gebroeders de Wittstraat. De bewoners worden hierover nog nader geïnformeerd.



Renovatie fase 3

In fase 3 worden 32 woningen gerenoveerd. Dit zijn de woningen met de adressen:

- Kasteellaan (even) 30 t/m 36
- Heemskerkstraat (oneven) 1, t/m 25
- Heemskerkstraat (even) 2 t/m 26
- Groen van Prinstererstraat 32 en 34

We zijn gestart met de gesprekken met de bewoners van deze fase. Op 26 juni heeft de eerste bewoners informatieavond plaatsgevonden. Ook hebben we bij de meeste mensen al gesprekken thuis gevoerd in het licht van de aanstaande renovatie.

Renovatieplan

Op het moment van verspreiden van deze nieuwsbrief zijn we zo ver, dat het renovatieplan vrijwel gereed is. Het renovatieplan zullen de bewoners van de woningen in fase 3 tijdens de 2de bewonersbijeenkomst, die naar verwachting in de tweede helft van augustus plaatsvindt, dan ontvangen. Voor deze bijeenkomst krijgen de bewoners een persoonlijke uitnodiging.

We bespreken dan het renovatieplan en kunnen toelichting geven. Wanneer min. 70% van de bewoners akkoord gaat met ons plan, kunnen we starten met de aanpak van de woningen. We hopen tegen het einde van het jaar hiermee te kunnen beginnen.

Modelwoning

We beschikken over een modelwoning. De bewoners van fase 3 krijgen binnenkort van aannemer BAM Wonen een uitnodiging om een kijkje in de modelwoning te komen nemen. De modelwoning voor deze fase is gelegen op Dr. de Visserstraat nr. 6, het is dezelfde modelwoning als in fase 2.

Onderzoeksfase

De onderzoeksfase betreft 90 woningen, waarvoor Vincio Wonen het voorkeursscenario van sloop gecombineerd met nieuwbouw heeft uitgesproken. Voor de betreffende bewoners hebben we infosessies georganiseerd. Omdat niet alle bewoners bij de infosessies aanwezig zijn geweest, hebben we alle huishoudens van de onderzoeksfase begin vorige week per brief over het besprokene geïnformeerd.

Reparaties en contact

Als er iets kapot is in uw woning of er is een storing, dan hoeft u natuurlijk niet te wachten totdat uw woning wordt aangepakt. U kunt uw reparatieverzoek online (via onze website) of telefonisch bij ons melden op reparatie servicenummer: 045 - 522 32 88.

Heeft u andere vragen? Bel of mail ons:
Tel.nr.: 045 – 522 32 55 / E-mail: info@vinciowonen.nl

Heeft u liever een persoonlijk gesprek aan tafel? Ook dat kan. Wij beschikken over een inloopwoning in Meezenbroek. De inloopwoning vindt u aan de Dr. de Visserstraat nr. 6. Omdat wij er veel waarde aan hechten om voor al onze huurders voldoende tijd uit te kunnen trekken, is een bezoek aan de inloopwoning alleen op afspraak mogelijk. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met ons telefoonnummer 045 – 522 32 55.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Meezenbroek

Herman Haas
Projectleider Vastgoed

Tim Wijshoff
Projectleider Wonen