

Hoensbroek, 20 november 2024

Voortgang renovatie De Dem

Beste bewoner in De Dem,

In deze nieuwsbrief vertellen we u wat er gebeurt in de verschillende fases van de verduurzaming in De Dem.

Renovatie Fase 1: bijna gereed

- Prof. Debyestraat 14 t/m 68
- Prof. v. 't Hoffstraat 14 t/m 32
- Prof. Lorentzstraat 17 t/m 35
- Prof. Zeemanstraat 1 t/m 19 + 2 t/m 20

Begin 2024 zijn wij gestart met de renovatie van 68 woningen. We hebben een voorbeeldwoning gerealiseerd. De voorbeeldwoning is goed bezocht en veel bewoners zijn een kijkje komen nemen. Het laat zien wat het betekent een huis te verduurzamen. De eerste 68 woningen worden dit jaar opgeleverd.



Renovatie fase 2: van start in 2025

- Prof. Einthovenstraat 1 t/m 39
- Prof. Lorentzstraat 2 t/m 60
- Prof. van 't Hoffstraat 2 t/m 12
- Doctor Martin Luther Kinglaan 2 t/m 28



Voor 2025 staat de renovatie van 70 woningen op de planning. De bewoners hebben het renovatievoorstel gekregen en meer dan 85% van de bewoners is ermee akkoord. De werkzaamheden zijn ingepland en starten begin 2025.

Fase 3 en 4: in voorbereiding

- Prof. v.d. Waalstraat 3 t/m 19 + 4 t/m 20
- Prof. Zernikestraat 2 t/m 28 + 3 t/m 19
- Prof. Asserstraat 1 t/m 47
- Demstraat 58 t/m 68
- Prof. Kamerlingh Onnesstraat 1 t/m 31 + 2 t/m 40
- Doctor Martin Luther Kinglaan 52 t/m 82 + 145 t/m 175

De eerste onderzoeken en voorbereidingen voor fase 3 en 4 zijn gestart. Deze plannen worden in 2025 verder uitgewerkt en met de bewoners besproken. Naar verwachting gaan we in 2026 en 2027 starten met de werkzaamheden.

Problemen met vocht

Er hebben onderzoeken plaatsgevonden naar het vochtprobleem in De Dem.

Wat we op dit moment doen:

- We hebben op verschillende plekken pijlbuizen geplaatst. We kijken een heel jaar rond naar het grondwaterpeil, dat onderzoek loopt nog.
- We controleren alle kruipruimtes op lekkages van leidingen, kieren of openingen waardoor water komt. Als dat het geval is wordt dit hersteld.

Bewonerscommissie is er voor klachten!

Er bestaat sinds de start van renovatieproject De Dem een bewonerscommissie. Deze bewoners uit uw eigen wijk overleggen met het projectteam van Vincio Wonen. Zij kaarten zaken aan en geven terug wat ze van u als bewoner horen.



De Bewoners Commissie De Dem komt dus op voor uw belang en bespreekt uw problemen of klachten aan de projecttafel. Heeft u iets dat u wilt aankaarten of vind u dat uw klacht niet gehoord wordt? Dan kun u terecht bij deze mensen:

<i>Bewoners Commissie De Dem</i>	
Nico van den Bosch, voorzitter	Brigitte Penders
Chantal van den Berg, secretariaat	Otto Ernst
Pascale Jacobs, penningmeester	Jan Quijs
Hugo van Mulken	Giel Costongs
Eugene Gorissen	Peggy Zuidland
Jessica van der Veeke-Brouwers	

U kunt de Bewoners Commissie De Dem ook bereiken:
via e-mail: bcd045@hotmail.com of door te bellen naar: 0620456393

Heeft u vragen?

Wij vinden het belangrijk te horen wat er speelt bij u als bewoner. Blijf ons hiervoor aanspreken. Onze contactgegevens staan hieronder.

Met vriendelijke groet,

Projectteam De Dem

Lisanne van Roij
Projectleider vastgoed
045 208 61 34
l.vanroij@vinciowonen.nl

Tim Wijshoff
Projectleider wonen
045 208 61 59
t.wijshoff@vinciowonen.nl