

Aan: Woningbouwcorporatie Vincio Wonen
T.a.v. de Directeur/bestuurder
P/a Heisterberg 70
6431 JC Hoensbroek

Heerlen, 2 augustus 2024.

Geachte directeur/bestuurder van Vincio Wonen, geachte Heer Canjels,

Graag willen wij als fracties van de gemeenteraad van Heerlen u attenderen op het volgende. Sinds enige tijd zo niet jaren volgen wij als politieke partijen de volkshuisvestelijke ontwikkelingen in de wijk Meezenbroek. Recent zijn er in onze ogen verontrustende ontwikkelingen rondom 90 woningen aan de Talmastraat, Dr. Kuiperstraat, Thorbeckestraat, Baron Mackaystraat, Groen van Prinstererstraat en Dr. De Visserstraat. Deze verontrustende ontwikkelingen hebben inmiddels ook de weg naar de kranten gevonden. Wij als politieke partijen krijgen uit de wijk berichten die duidelijk laten zien dat er sprake is van een gevoelloos top down-proces. U probeert weliswaar bewoners een plek in het proces te geven, maar u geeft de bewoner tegelijkertijd geen enkele rol die recht doet aan hun individuele en collectieve belangen. De onderzoeksfase is ondanks de goede intenties van de gemeente om de bewoners een stem te geven in een democratisch proces uiteindelijk uitgelopen in een ondemocratisch gedrocht. U doet de bewoners van Meezenbroek, maar ook de gemeente als samenwerkingspartner hiermee enorm tekort.

Bewoners geven zelf aan dat de wijze waarop de onderzoeksfase is uitgevoerd alleen maar voor de “bühne” is geweest. Uw richtingen en plannen liggen onzes inziens al bij voorbaat vast en daarin toont u hardnekkige koersvastheid. Terwijl er geen inzage wordt gegeven in de werkelijke data die daaraan ten grondslag liggen. De verantwoordelijkheid ligt bij u als woningcorporatie.

Wat ons het meest stoort - en ronduit niet fatsoenlijk - is dat u tempo maakt op het moment dat er in alle sectoren zomerreces heerst. Bovendien weert u raadsleden bij de bewonersavonden terwijl u bewoners oproept kennissen dan wel raadgevers mee te nemen. Wij vragen ons af wat u te verbergen heeft als u overgaat tot een dergelijke actie en een volksvertegenwoordiger de toegang ontzegt?

U kiest voor sloop, terwijl u de woningen decennialang stelselmatig heeft verwaarloosd. Wij stellen dat u uw taken in die periode ernstig heeft veronachtzaamd. Die verwaarlozing maakt dat cultureel erfgoed ernstig bedreigd wordt, een gemeenschap met nog voldoende hechtheid verder ontmanteld dreigt te worden en collectieve lokale geschiedenis verder uitgewist dreigt te worden.

Wij hebben het tot nu toe van de zijlijn bekeken. Wij roepen u nu echter op dit respectloze proces onmiddellijk te stoppen, pas op de plaats te maken en daadwerkelijk met een schone lei de gesprekken met de bewoners aan te gaan, zonder dat er a priori uitkomsten onder tafel gehouden worden. Doelmatigheid voor corporaties is ook oog hebben voor de menselijke maat en niet alleen voor het boekhoudkundig eigenbelang.

Geeft u geen gehoor aan deze oproep dan zullen wij alles in het werk stellen om op te komen voor het belang van de huurder en de bewoners van de 90 woningen in Meezenbroek. Wij verwijzen in deze alvast vriendelijk naar de brief van het Cuypers Genootschap, onlangs verstuurd aan de gemeenteraad van Heerlen inzake mijnwerkerswoningen in Heerlen.

Met vriendelijke groet,
Namens de fracties van PvdA, SP, GroenLinks, Partij voor de Dieren, Hoensbroeks Belang en CDA van de gemeente Heerlen.

Henk Verreck en Anita Hendriks