

Hoensbroek, 14 oktober 2024

# Renovatie plannen woningen Beersdal

Beste bewoner in de wijk Beersdal,

In deze nieuwsbrief geven we u meer informatie over de renovatie van 50 woningen in Beersdal. In februari heeft u van ons de eerste nieuwsbrief ontvangen.

## Bewonerscommissie

In die nieuwsbrief vroegen we bewoners om mee te doen aan een bewonerscommissie. 5 bewoners hebben zich aangemeld. Zij vormen samen de Bewonerscommissie Beersdal. Binnenkort maken zij samen met ons en de HVW (huurdersvereniging) een samenwerkingsovereenkomst. We houden u hiervan op de hoogte.



De bewonerscommissie zal uw belangen vertegenwoordigen tijdens de gesprekken met ons. In een volgende nieuwsbrief laten we u weten wie de leden van de commissie zijn.

---

## Onderzoeken

In februari vertelden we dat er verschillende onderzoeken nodig zijn om de renovatieplannen uit te werken.

Deze onderzoeken hebben we de afgelopen maanden gedaan:

- Flora- en Faunaonderzoek
- Energetisch onderzoek (om het energielabel vast te stellen)
- Asbestinventarisatie
- Onderzoek naar vochtproblemen (en ventilatieberekeningen)
- Bouwhistorisch onderzoek
- Constructieve quick-scan

Er komen nog meer onderzoeken, die we binnenkort uitvoeren.



De woningen hebben de status van beschermd stadsgezicht. De resultaten van de onderzoeken zijn erg belangrijk. Ze hebben invloed op de keuze om de woningen te renoveren of te herbouwen. De plannen zijn nog niet vastgesteld omdat niet alle onderzoeken gereed zijn. We bespreken de onderzoeksresultaten later met de bewonerscommissie.

### **Bezoek bij u thuis**

We komen graag bij u thuis langs voor een gesprek. Dit bezoek vindt plaats vanaf november 2024.

Tijdens dit gesprek bespreken we de volgende onderwerpen:

#### *Tijdelijke maatregelen*

We kijken samen of we tijdelijke maatregelen kunnen nemen om uw huis comfortabeler te maken. Denk bijvoorbeeld aan tochtstrips of raamfolie. We bespreken samen wat het beste voor uw woning is.

#### *Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV's)*

We kijken welke veranderingen u zelf in de woning heeft aangebracht. Veel bewoners maken zich hier zorgen over bij een renovatie, dus we nemen de tijd om dit met u door te spreken.

#### *Toekomstplannen*

We horen graag hoe u denkt over de renovatie. Maakt u zich zorgen of heeft u hulp nodig? Laat het ons weten.

### **Vragen?**

Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

U kunt ons bellen of mailen

Met vriendelijke groet,

### **Projectteam Beersdal**

Ben Scheepers

Projectleider vastgoed

045 208 61 08

b.scheepers@vinciowonen.nl

Projectleider wonen | *nog niet bekend*