

Hoensbroek, 1 juli 2024

# Voortgang projecten in Meezenbroek

Beste bewoner in de wijk Meezenbroek,

In deze nieuwsbrief vertellen we u wat er gebeurt in de verschillende fases van de verduurzaming in Meezenbroek.

## Renovatie Fase 1

Kasteellaan 53 t/m 79 en 38 t/m 56

De werkzaamheden aan de 24 woningen aan de Kasteellaan zijn helemaal afgerond.



De bewoners zijn gevraagd deel te nemen aan een enquête. We horen graag van ze hoe ze de renovatie ervaren hebben. Dat helpt ons bij het verbeteren van komende projecten.

---

## Renovatie Fase 2

- Doctor de Visserstraat (even) 2 t/m 36
- Doctor de Visserstraat (oneven) 1 t/m 35
- Thorbeckestraat (oneven) 11 t/m 33
- Gebroeders de Wittstraat 3 en 5

De bewoners van Fase 2 hebben het renovatievoorstel ontvangen. Meer dan 70% van de bewoners is akkoord gegaan. Dat betekent dat de geplande werkzaamheden na de bouwvak gaan beginnen. Ook in dit project zal BAM Wonen de werkzaamheden gaan uitvoeren.

De 50 woningen gaan we renoveren en er groot onderhoud doen. Nieuwe raamkozijnen, nieuwe voor- en achterdeur, dakisolatie en spouwmuurisolatie zijn onder andere de werkzaamheden die we ook hier gaan aanpakken.



*Een visualisatie van de gerenoveerde woning*

### *Zonnepanelen*

Het aanbrengen van zonnepanelen wordt als extra optie aangeboden. U kunt als bewoner kiezen voor zonnepanelen. In september hebben we de kosten duidelijk en zullen we u hier uitgebreider over informeren.

---

### **Renovatie Fase 3**

- Kasteellaan (even) 30 t/m 36
- Heemskerkstraat (oneven) 1 t/m 25
- Heemskerkstraat (even) 2 t/m 26
- Groen van Prinstererstraat 32 en 34

De voorbereidingen voor Fase 3 door Vincio Wonen zijn gestart. Op 26 juni is de eerste bewonersbijeenkomst geweest voor deze bewoners. In een tweede bijeenkomst krijgen de bewoners het renovatievoorstel uitgereikt. De modelwoning voor deze fase is gelegen op Dr. de Visserstraat nr. 6, het is dezelfde modelwoning als in fase 2.

#### *Modelwoning dient ook als inloophuis*

Op onderstaande tijden kunt u binnenlopen in de (model)woning aan de Dr. De Visserstraat 6.

- Dinsdag van 14.00 tot 16.00 uur
- Donderdag van 10.00 tot 12.00 uur

Alle bewoners uit Meezenbroek zijn hier welkom voor een praatje, overlastzaken of vragen over de renovatie.



---

## Onderzoeksfase

De 90 woningen in de onderzoeksfase zijn:

- Talmastraat (even) 2 t/m 16 en 40 t/m 62
- Talmastraat (oneven) 1 t/m 11 en 49 t/m 55
- Dr. Kuiperstraat (oneven) 9 t/m 35 en (even) 10 t/m 24
- Thorbeckestraat (oneven) 1 t/m 9
- Baron Mackaystraat (oneven) 1 t/m 35
- Groen van Prinstererstraat (even) 6 t/m 24
- Dr. de Visserstraat (even) 38 t/m 46

In de onderzoeksfase maken we een plan dat duidelijk maakt wat er met deze woningen gaat gebeuren. We hebben werksessies gehad met de gemeente Heerlen, bouwpartners, een aantal bewoners en Huurdersbelangen Vincio Wonen. Deze werksessies hebben geleid tot duidelijke uitgangspunten voor het plan.

We hadden aangegeven voor 1 juli duidelijkheid te geven. Tijdens een overleg met de wethouders van de gemeente Heerlen is aan Vincio Wonen gevraagd om alle bewoners de kans te geven te reageren op de plannen. Hierdoor loopt de onderzoeksfase uit met twee weken. We organiseren de bewonersbijeenkomsten op 16, 17 en 18 juli. Alle bewoners krijgen hiervoor een persoonlijke uitnodiging. In deze bijeenkomst leggen we de uitgangspunten uit en het voorkeursscenario.

## Heeft u vragen?

Wij vinden het belangrijk te horen wat er speelt bij u als bewoner. U kunt Vincio Wonen daarvoor gerust bellen of loop eens binnen in de modelwoning aan de Dr. Visserstraat.

Met vriendelijke groet,

## Projectteam Meezenbroek

Herman Haas  
Projectleider vastgoed  
045 208 61 04  
h.haas@vinciowonen.nl

Tim Wijshoff  
Projectleider wonen  
045 208 61 59  
t.wijshoff@vinciowonen.nl